

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS



## CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Glosario de términos	
	Información legal	1
	Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados	2
	Estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados	3
	Estados de cambios en el patrimonio intermedios condensados consolidados	4
	Estados de flujos de efectivo intermedios condensados consolidados	6
	Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados:	
1	Información general, estructura y organización del negocio del Grupo	7
2	Bases de presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados del ejercicio	8
3	Estacionalidad de las operaciones	11
4	Adquisiciones y disposiciones	11
5	Administración del riesgo financiero	12
6	Información por segmentos	13
7	Instrumentos financieros por categoría	13
8	Activos Intangibles	14
9	Propiedades, planta y equipo	15
10	Activos por derecho de uso	16
11	Inversión en asociadas y negocios conjuntos	16
12	Otros créditos	18
13	Créditos por ventas	18
14	Efectivo y equivalentes de efectivo	18
15	Impuesto a las ganancias	18
16	Pasivos por arrendamientos	20
17	Préstamos	21
18	Cuentas por pagar	23
19	Ingresos por ventas	23
20	Gastos por naturaleza	23
21	Resultados financieros, netos	24
22	Operaciones discontinuadas - Consorcio Ramos	25
23	Patrimonio	25
24	Resultado neto por acción	25
25	Restricciones sobre la distribución de ganancias	26
26	Principales compromisos contractuales y garantías otorgadas	26
27	Pasivos contingentes	26
28	Principales regulaciones y otros	27
29	Saldos y operaciones con partes relacionadas	29
30	Activos y pasivos en moneda distinta al peso	31
31	Hechos posteriores	31

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS



## **GLOSARIO DE TÉRMINOS**

<u>Término</u> <u>Definición</u>

AESA Sociedad Relacionada A-Evangelista S.A.
AFIP Administración Federal de Ingresos Públicos

Asociada Sociedad sobre la cual YPF EE posee influencia significativa conforme lo dispuesto por la NIC 28

BNR BNR Infrastructure Co-Investment Limited
CAEE Contratos de Abastecimiento de Energía Eléctrica
CAMMESA Compañía Administradora del Mercado Eléctrico S.A.
CDS Negocio Conjunto Central Dock Sud S.A.

CINIIF Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera

CNV Comisión Nacional de Valores

COD (en inglés, commercial operation date) corresponden a las fechas de habilitación comercial

CSJN Corte Suprema de Justicia de la Nación

Energía Base Generación de energía eléctrica bajo Res. SEE 01/2019 y anteriores, y Resolución SGE 70/2018

ENRE Ente Nacional Regulador de la Electricidad

EUR Euro

FACPCE Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

FODER Fondo Fiduciario para el desarrollo de Energías Renovables

GE Corresponden indistintamente a cualquier sociedad subsidiaria y/o afiliada de General Electric Corporation,

Inc.

GE EFS OGE EFS Power Investments B.V., afiliada de GE

Grupo YPF EE y sus subsidiarias

GW Gigavatio

GWh Gigavatio por hora

IAS Normas Internacionales de Contabilidad

IASB Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

IDSAsociada Inversora Dock Sud S.A.IGJInspección General de JusticiaIGMPImpuesto a la Ganancia Mínima Presunta

IPC Índice de Precios al Consumidor
IVA Impuesto al Valor Agregado

LGS Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones

Loma Campana I Central térmica Loma Campana I ubicada en la localidad de Añelo, provincia de Neuquén Loma Campana II ubicada en la localidad de Añelo, provincia de Neuquén Central térmica Loma Campana II ubicada en la localidad de Añelo, provincia de Neuquén

MATER Mercado a Término de Energía Renovable

MW Megavatio MWh Megavatio hora

Negocio conjunto Sociedad sobre la cual YPF EE posee control conjunto conforme lo dispuesto por la NIIF 11

NIC Norma Internacional de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

ON Obligaciones negociables

OPESSA Sociedad Relacionada Operadora de Estaciones de Servicios S.A.

PPA (en inglés, power purchase agreements) corresponden a los contratos de compraventa de potencia y/o

energía, según el caso, suscriptos entre la Sociedad y sus clientes

SADI Sistema Argentino de Interconexión

SE Secretaría de Energía

SEC U.S. Securities and Exchange Commission

SEE Secretaria de Energía Eléctrica

SIC Comité de Interprétaciones de las NIC ("Standing Interpretation Committee")
Subsidiaria Sociedad sobre la cual YPF EE tiene control, conforme lo dispuesto por la NIIF 10

UGE Unidad Generadora de Efectivo

US\$ Dólar estadounidense

Y-GEN Sociedad subsidiaria Y-GEN Eléctrica S.A.U. (anteriormente Y-GEN Eléctrica S.R.L.) (1)
Y-GEN II Sociedad subsidiaria Y-GEN Eléctrica II S.A.U. (anteriormente Y-GEN Eléctrica II S.R.L.) (1)

Y-GEN III Sociedad subsidiaria Y-GEN Eléctrica III S.R.L.
Y-GEN IV Sociedad subsidiaria Y-GEN Eléctrica IV S.R.L.

YPF YPF Sociedad Anónima

YPF EE YPF Energía Eléctrica S.A. o la Sociedad

YPF EE Comercializadora Sociedad subsidiaria YPF EE Comercializadora S.A.U.

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS



#### INFORMACIÓN LEGAL

## Domicilio legal

Avenida Córdoba 111, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

#### Ejercicio económico

N° 7 iniciado el 1° de enero de 2019

### Actividad principal de la Sociedad

Generación, transporte y comercialización de energía eléctrica a partir de todas las fuentes primarias de producción, y exploración y explotación de hidrocarburos líquidos y gaseosos en el área Ramos en la provincia de Salta (la operación en el Consorcio Ramos constituye una actividad discontinuada, ver Nota 3.a) a los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad).

## Inscripción en el Registro Público

- Del contrato social: 26 de agosto de 2013.
- Última modificación del estatuto: 20 de marzo de 2018.

#### Inscripción en la IGJ:

16.440 del libro 65, Tomo A de Sociedades Anónimas.

#### Fecha de finalización del Contrato Social

26 de agosto de 2112.

#### Composición del Capital Social

(Importes expresados en pesos argentinos - Ver Nota 23)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal 1 y con derecho a 1 voto por acción.	
Clase A	2.810.302.991
Clase B	936.767.364
	3.747.070.355

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



# ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

	Notas	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
ACTIVO			
Activo no corriente	_		
Propiedades, planta y equipo	9	73.263.527	37.650.465
Activos intangibles	8	293.937	196.835
Activos por derecho de uso	10	736.604	<u>-</u>
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	11	3.349.848	1.948.492
Otros créditos	12	1.657.224	1.846.127
Inversiones en activos financieros	7	-	69.901
Activos por impuesto diferido, netos	15	=	54.153
Activos mantenidos para su disposición	4	4.382.811	
Total del activo no corriente		83.683.951	41.765.973
Activo corriente			
Otros créditos	12	1.483.730	6.234.304
Créditos por ventas	13	5.034.025	3.724.234
Inversiones en activos financieros	7	953	-
Otros activos financieros		2.344.623	1.489.031
Efectivo y equivalentes de efectivo	14	22.875.739	4.701.336
Total del activo corriente		31.739.070	16.148.905
TOTAL DEL ACTIVO		115.423.021	57.914.878
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		8.411.982	8.411.982
Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados		32.897.330	17.109.294
TOTAL DEL PATRIMONIO		41.309.312	25.521.276
DACIVO			
PASIVO Pasivo no corriente			
Provisiones		43.624	35.421
Pasivos por impuesto diferido, netos	15	43.024 5.244.487	2.430.623
	16	5.244.467 479.507	2.430.023
Pasivos por arrendamientos	17	51.311.620	18.256.570
Préstamos			10.230.370
Otros pasivos financieros	7	15.816	-
Pasivos asociados con los activos mantenidos para su disposición	4	2.400.783	
Total del pasivo no corriente		59.495.837	20.722.614
Pasivo corriente		70 700	0.40.400
Cargas fiscales		73.700	340.436
Remuneraciones y cargas sociales		338.132	151.256
Pasivos por arrendamientos	16	143.955	<u>-</u>
Préstamos	17	7.581.764	6.514.408
Otros pasivos financieros	7	9.015	-
Otros pasivos		36.104	99.359
Cuentas por pagar	18	6.435.202	4.565.529
Total del pasivo corriente		14.617.872	11.670.988
TOTAL DEL PASIVO		74.113.709	32.393.602
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		115.423.021	57.914.878

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

# ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018



(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto las acciones y la información por acción expresada en pesos)

		Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		s el 30 de meses finalizad	
	Notas	2019	2018	2019	2018
Ingresos	19	10.910.107	4.753.256	4.342.942	2.523.228
Costos de producción	20	(5.198.295)	(1.494.095)	(2.331.998)	(796.277)
Resultado bruto		5.711.812	3.259.161	2.010.944	1.726.951
Castas de administración y comercialización	00	(000 500)	(070 747)	(407.400)	(057.745)
Gastos de administración y comercialización  Resultado remedición participación preexistente	20	(999.568)	(373.747) 1.785.033	(427.180)	(257.745)
Otros resultados operativos, netos		49.666	(283)	3.228	(286)
Resultado operativo		4.761.910	4.670.164	1.586.992	1.468.920
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	11	286.907	(67.722)	39.016	(111.661)
Ingresos financieros	21	2.524.824	4.227.891	1.949.187	1.763.500
Costos financieros	21	(3.355.813)	(4.828.971)	(2.012.971)	(1.710.487)
Resultados financieros, netos	21	(830.989)	(601.080)	(63.784)	53.013
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(000.000)	(001.000)	(00.704)	00.010
correspondiente a operaciones continuadas		4.217.828	4.001.362	1.562.224	1.410.272
Impuesto a las ganancias	15	(2.054.631)	(2.203.101)	(1.609.294)	(1.341.318)
Resultado neto del período por operaciones continuadas		2.163.197	1.798.261	(47.070)	68.954
Resultado después del impuesto a las ganancias del ejercicio correspondiente a operaciones discontinuadas	22	-	13.296	-	-
Resultado neto del período		2.163.197	1.811.557	(47.070)	68.954
Otros recultados interrolos					
Otros resultados integrales					
Conceptos que no pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencia de conversión de activos y pasivos mantenidos para		298.659	-	298.659	
su disposiciónDiferencia de conversión		13.401.262	12.856.342	10.179.019	7.298.156
Difference de conversion		10.401.202	12.000.042	10.17 0.010	7.230.130
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, neto		(75.000)	04 054	(0.200)	22.640
del efecto impositivo (1)  Otros resultados integrales del período		(75.082) <b>13.624.839</b>	81.854 <b>12.938.196</b>	(8.298) <b>10.469.380</b>	32.610 <b>7.330.766</b>
Resultado integral del período		15.788.036	14.749.753	10.422.310	7.399.720
resultado integral del periodo		13.700.030	14.743.733	10.422.310	7.399.720
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la Sociedad:					
Operaciones continuadas		2.163.197	1.798.261	(47.070)	68.954
Operaciones discontinuadas		-	13.296	-	=
Resultado integral del período atribuible a los propietarios de la Sociedad:					
Operaciones continuadas		15.788.036	14.736.457	10.422.310	7.399.720
Operaciones discontinuadas		-	13.296	-	-
Resultado neto por acción por operaciones continuadas y discontinuadas					
Básico y diluido (Pesos)	24	0,577	0,523	(0,013)	0,018
Resultado neto por acción por operaciones continuadas					
Básico y diluido (Pesos)	24	0,577	0,519	(0,013)	0,018

<sup>(1)</sup> Neto del impuesto a las ganancias relacionado por el período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 por 26.107 y 2.885, respectivamente, y al 30 de septiembre de 2018 por (28.461) y (11.339), respectivamente.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)



		Por e	l periodo d	de nueve mese	s finalizado el	30 de sep	tiembre de	∌ 2019
-	_			_				

	Apor	tes de los pro	opietarios		Reservas				
	Capital suscripto	Prima de emisión	Otras contribuciones de accionistas	Reserva legal	Reserva especial RG N° 609 (1)	Reserva para futuras inversiones	Otros resultados integrales acumulados	Resultados acumulados	Total
Al 1° de enero de 2019	3.747.070	4.604.483	60.429	52.755	-	881.681	11.739.242	4.435.616	25.521.276
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 7 de mayo de 2019:	e								
<ul> <li>Apropiación a reserva especial RG N° 609 CNV</li> </ul>	-	-	=	-	11.532	-	=	(11.532)	=
<ul> <li>Apropiación a reserva legal</li> </ul>	-	-	-	225.271	-	-	-	(225.271)	-
- Apropiación a reserva para futuras inversiones	-	-	-	-	-	4.198.813	-	(4.198.813)	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	13.624.839	-	13.624.839
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	2.163.197	2.163.197
Al 30 de septiembre de 2019	3.747.070	4.604.483	60.429	278.026	11.532	5.080.494	<b>25.364.081</b> (2	2.163.197	41.309.312

<sup>(1)</sup> Corresponde al ajuste inicial resultante por la adopción de las NIIF. Ver Nota 25.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019 DELOITTE S.C. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

LUIS RODOLFO BULLRICH Por Comisión Fiscalizadora MARIANO O. RODRÍGUEZ BARRIOS Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 259 - F° 69 MARCOS MIGUEL BROWNE Presidente

<sup>(2)</sup> Incluye 298.659 por activos mantenidos para su disposición.



# ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cont.)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018							
	Aporto	es de los propi	etarios	Rese	rvas			
	Capital suscripto	Prima de emisión	Otras contribuciones de accionistas	Reserva legal	Reserva para futuras inversiones	Otros resultados integrales acumulados	Resultados acumulados	Total
Al 1° de enero de 2018	2.506.556	-	-	6.351	-	542.191	858.289 (1)	3.913.387
Disposiciones de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 12 de enero de 2018: - Incremento de capital	303.747	-	-	-	-	-	-	303.747
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 20 de marzo de 2018: - Emisión de acciones - Integración prima de emisión	936.767 -	- 4.604.483	<u>-</u>	- -	- -		<u>-</u> -	936.767 4.604.483
Venta de la participación en Consorcio Ramos y de la participación en Central Dock Sud S.A. (Nota 3.a. a los estados financieros consolidados anuales)	-	-	60.429	-	-	-	-	60.429
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2018: - Apropiación a reserva legal - Apropiación a reserva para futuras inversiones	- -	- -	- -	46.404 -	- 881.681	- -	(46.404) (881.681)	- -
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	12.938.196	-	12.938.196
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	1.811.557	1.811.557
Al 30 de septiembre de 2018	3.747.070	4.604.483	60.429	52.755	881.681	13.480.387	1.741.761	24.568.566

<sup>1)</sup> Incluye 11.532 de Resultados por adopción de las NIIF que fueron asignados a una reserva especial por la Asamblea de Accionistas del 7 de mayo de 2019 que aprobó los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

	Por el período de finalizado el 30 de	
<del>-</del>	2019	2018
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del período de operaciones continuadas	2.163.197	1.798.261
Resultado del período de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	13.296
Resultado neto del período	2.163.197	1.811.557
Ajustes para conciliar el resultado neto con los fondos generados por las operaciones:		
Resultados por participación en sociedades	(286.907)	67.722
Resultados remedición participación preexistente	(200.001)	(1.785.033)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.914.347	797.819
Depreciación de activos por derecho de uso	54.729	-
Baja de propiedades, planta y equipo (2)	109.488	9.924
Resultados financieros, netos	830.989	601.080
Movimiento de provisiones del pasivo (2)	8.203	32.822
Cargo por impuesto a las ganancias	2.054.631	2.205.182
Aumento provisión para deudores de dudoso cobro	48.772	2.203.102
Cambios en activos y pasivos operativos: Créditos por ventas	86.752	(1.240.890)
Otros créditos		,
Otros creditos Cuentas por pagar <sup>(2)</sup>	(126.161)	(342.906) 801.288
	(1.611.582)	
Remuneraciones y cargas sociales	186.876	59.178
Cargas fiscales	(131.448)	149.752
Intereses cobrados por remuneración adicional indirecta y a los mantenimientos no	666 309	
recurrentes	666.208	(44.055)
Pagos de impuesto a las ganancias	(134.762)	(44.255)
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas	5.833.332	3.123.240
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(10 506 941)	(F 20F 016)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(12.536.841)	(5.295.016)
Adquisición de participación en otras sociedades (1)	(92.636)	(1.502.038)
Pago de anticipos de propiedades, planta y equipo	(1.394.313)	(42.520)
Otros activos financieros	(50.789)	(728.544)
Venta de participación en asociadas	-	283.247
Aportes a asociadas	-	(4.076)
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión	(14.074.579)	(7.288.947)
,		
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN Préstamos obtenidos	22.354.420	7.048.003
Aportes de capital	5.691.000	2.720.250
Cancelación de préstamos	(7.802.520)	(1.939.093)
Pago de pasivos por arrendamientos	(82.917)	(1.333.033)
Pago de intereses y otros costos financieros	(1.856.822)	(589.307)
Fluio neto efectivo de las actividades de financiación	18.303.161	7.239.853
Trujo fieto electivo de las actividades de ilitariciación	10.303.101	7.239.033
Aumento neto del efectivo	10.061.914	3.074.146
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de		
efectivo	8.117.397	1.186.893
Reclasificación a activos mantenidos para su disposición	(4.908)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	4.701.336	139.082
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	22.875.739	4.400.121
	B. J. ć.	
	Por los períodos o finalizados el 30 de	
	2019	2018
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos pendientes de cancelación al inicio del ejercicio	1 743 008	795 893

<sup>(1)</sup> Al 30 de septiembre de 2018, neto del efectivo y equivalentes de efectivo por 172.612 incorporado por combinación de negocios (Nota 3.b) a los estados financieros consolidados anuales.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

Adquisiciones de propiedades, planta y equipos pendientes de cancelación al inicio del ejercicio ...

Adquisiciones de propiedades, planta y equipos pendientes de cancelación al cierre del período....

Transferencias de anticipos por compra de propiedades, planta y equipo .....

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019 DELOITTE S.C. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2 795.893

137 990

1.634.466

1.743.008

4.679.918

1.305.086

<sup>(2)</sup> Al 30 de septiembre de 2018 las bajas de propiedades, planta y equipo, movimientos de provisiones del pasivo, inventarios y cuentas por pagar se encuentran neto del efecto de la venta de la participación en el Consorcio Ramos por (84.881), 105.855, (585) y 22.298, respectivamente.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL, ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN DEL NEGOCIO DEL GRUPO

#### Información general

YPF Energía Eléctrica S.A. es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina. Su domicilio legal es Av. Córdoba 111. Piso 14. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad y de las sociedades que componen el Grupo económico consiste en (i) la generación y comercialización de energía eléctrica a través de tres centrales térmicas ubicadas en la provincia de Tucumán, dos centrales térmicas y motogeneradores ubicados en la provincia de Neuquén, una planta de cogeneración en la provincia de Buenos Aires y un parque eólico en la provincia de Chubut; (ii) proyecto de construcción del cierre de ciclo de la nueva central de generación térmica en Tucumán y una planta de cogeneración en La Plata; (iii) proyecto de construcción de parques eólicos en Santa Cruz y Buenos Aires; (iv) comercialización de energía, (v) participación indirecta a través de IDS en la generación y comercialización de energía eléctrica a través de la central térmica de CDS y (vi) la exploración, explotación, producción, transporte y/o almacenaje de hidrocarburos líquidos y gaseosos (actividad discontinuada, ver Nota 3.a.) a los estados financieros consolidados anuales).

El Grupo tiene una capacidad de generación, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados de 1.819 MW, representando aproximadamente el 6,6% de la potencia máxima y aproximadamente el 8,5% sobre la energía promedio demandada en la Argentina, según información publicada por CAMMESA.

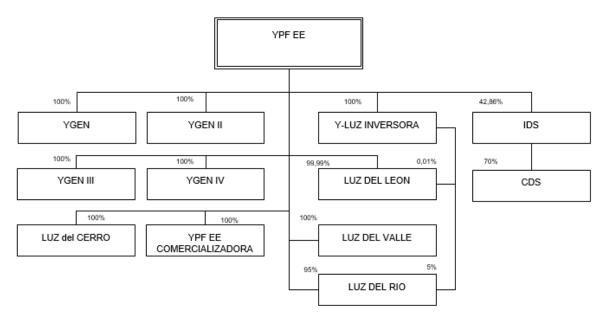
Adicionalmente, el Grupo cuenta con proyectos en construcción con una capacidad instalada de generación de electricidad de más de 634 MW.

Con fecha 17 de abril de 2019, el Directorio de la Comisión Nacional de Valores (CNV) aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de Oferta Pública de títulos valores, y la creación del Programa Global de Obligaciones Negociables por hasta US\$ 1.500 millones. Con esta resolución, la Sociedad queda comprendida en las obligaciones establecidas por el Marco Normativo de la CNV como su nuevo órgano de contralor y está autorizada para buscar financiamiento en los mercados de capitales local o internacional.

El portafolio de activos y proyectos de generación de propiedad del Grupo se encuentra localizado en las provincias de Tucumán, Neuquén, Buenos Aires, Chubut y Santa Cruz.

#### Estructura y organización del Grupo económico

El siguiente cuadro muestra la estructura organizacional, incluyendo las principales sociedades del Grupo, al 30 de septiembre de 2019:



Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019







## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

#### 2.a) Bases de preparación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados de YPF EE por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales del Grupo al 31 de diciembre de 2018 sobre la base de las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la LGS y/o regulaciones de la CNV.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de noviembre de 2019.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período sobre bases uniformes con las de los estados financieros consolidados anuales auditados. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por el ejercicio anual completo.

#### 2.b) Políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2.3 a los estados financieros consolidados anuales.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales. A partir de la entrada en vigencia el 1º de enero de 2019, el Grupo ha aplicado los lineamientos de la NIIF 16, "Arrendamientos". Asimismo, debido a la firma del acuerdo para la suscripción de acciones en Luz del León S.A. (Nota 4), el Grupo ha aplicado los lineamientos de la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para su disposición y operaciones discontinuadas". Las nuevas políticas contables aplicadas son detalladas a continuación en la presente nota.

#### Moneda funcional y moneda de presentación

Tal como se menciona en la Nota 2.3.1 a los estados financieros consolidados anuales, YPF EE ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense. Asimismo, de acuerdo con lo establecido por la Resolución N° 562 de la CNV, YPF EE debe presentar sus estados financieros en pesos argentinos.

## NIIF 5 – Activos no corrientes mantenidos para su disposición y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son medidos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

Los activos no corrientes son clasificados como mantenidos para su disposición si se espera que su valor registrado sea recuperado mediante una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Para aplicar dicha clasificación, dicha venta debe ser altamente probable y el activo debe estar disponible, en sus condiciones actuales para su inmediata venta.

El nivel apropiado de la Gerencia debe estar comprometido con un plan para vender el activo y debe esperarse que la venta cumpla las condiciones para su reconocimiento como venta finalizada dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

Cuando el Grupo está comprometido en un plan de venta que implique la pérdida de control de una subsidiaria, clasifica todos los activos y pasivos de esa subsidiaria como mantenidos para la venta, independientemente de que retenga después de la venta una participación no controladora en su anterior subsidiaria.

Al cierre de los presentes estados financieros intermedios consolidados, el Grupo ha clasificado la inversión en la subsidiaria Luz del León S.A. como activos y pasivos mantenidos para su disposición (Ver Nota 4).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1° de enero de 2019

El Grupo ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de septiembre de 2019, tal como se describe en la Nota 2.6 a los estados financieros consolidados anuales. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados se describen a continuación:

#### NIIF 16 – Arrendamientos

El modelo introducido por esta norma se basa en la definición de arrendamiento, la cual se relaciona principalmente con el concepto de control. La NIIF 16 distingue entre contratos de arrendamiento y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado se encuentra bajo el control del cliente, el cual existe en tanto el cliente tenga el derecho a: i) obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo; y ii) a dirigir el uso del mismo.

#### El Grupo como arrendatario:

Una vez identificado el arrendamiento, el Grupo reconoce las siguientes partidas:

- Activos por derecho de uso, cuyo costo incluye:
  - (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
  - (b) cualquier pago por arrendamiento abonado al arrendador con anterioridad a la fecha de comienzo o en la misma fecha, una vez descontado cualquier incentivo recibido por el arrendamiento;
  - (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y
  - (d) una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurar el lugar en el que se localiza o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos al producir los inventarios. El Grupo puede incurrir en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subvacente durante un período determinado.

Posteriormente, la valoración del derecho de uso de los activos se hace siguiendo el modelo del costo de la NIC 16 "Propiedades, planta y equipo" (reconociendo por tanto la depreciación y el deterioro en la cuenta de pérdidas y ganancias). La depreciación se calcula siguiendo el método de la línea recta en función del plazo de arrendamiento de cada contrato, salvo que la vida útil de dicho activo subyacente sea ínfima.

Los contratos de arrendamiento en los que el Grupo es arrendatario corresponden principalmente al alquiler de:

- Contratos de usufructo sobre los terrenos en los cuales está construyendo sus parques eólicos.
  - Estos contratos tienen una duración promedio de 17 años con opción a renovarse por 20 años adicionales y no poseen cuotas contingentes.
- Contratos de alquiler de sus oficinas administrativas
  - Los contratos mencionados establecen pagos establecidos en forma mensual y tiene una duración de tres años.
- o Contratos de alquiler de equipos motogeneradores
  - Estos contratos tienen una duración de 5 años con una opción de compra al final del plazo. No poseen cuotas contingentes.
- Pasivos por arrendamiento, medido como la sumatoria de los pagos futuros por arrendamiento, descontados utilizando la tasa incremental por préstamos del arrendatario dada la complejidad de determinar la tasa de interés implícita en el arrendamiento. El Grupo aplicó a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera la tasa incremental por préstamos del arrendatario de la fecha de aplicación inicial.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Los pasivos por arrendamiento incluyen:

- (a) pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- pagos variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo del contrato;
- (c) importes que el Grupo espera pagar como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción;
   y
- (e) pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el período del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá una opción de terminarlo (es decir, porque existe una certeza razonable al respecto).

Posteriormente, el Grupo incrementa el pasivo por el arrendamiento para reflejar el interés devengado (y reconocido en el estado de resultados integrales), deduce las cuotas que se van pagando del pasivo y recalcula de nuevo el valor contable para reflejar cualquier revisión, modificación del arrendamiento o revisión de las denominadas cuotas "en sustancia" fijas, aplicando una tasa de descuento revisada en caso de corresponder.

El Grupo revisa el pasivo por arrendamiento en los siguientes casos:

- (a) cuando se produzca un cambio en el importe esperado a pagar en virtud de una garantía de valor residual;
- cuando se produzca un cambio en las futuras cuotas de arrendamiento para reflejar la variación de un índice o en un tipo de interés utilizado para determinar dichas cuotas (incluida, por ejemplo, una revisión del alquiler de mercado);
- (c) cuando se produzca un cambio en la duración del arrendamiento como resultado de una modificación en el período no cancelable del mismo (por ejemplo, si el arrendatario no ejerce una opción previamente incluida en la determinación del período de arrendamiento); o
- (d) cuando se produzca un cambio en la evaluación de la opción de compra del activo subyacente.

El Grupo reconoció activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos de 206.006 el 1° de enero de 2019 en el estado de situación financiera, medidos al valor presente de los pagos futuros. Asimismo, reclasificó 282.278 desde el rubro propiedades, planta y equipo a activos por derecho de uso, y reclasificó 210.166 desde el rubro préstamos al rubro pasivos por arrendamiento.

La aplicación de la presente norma no tuvo efecto sobre los resultados acumulados dado que el Grupo aplicó el modelo simplificado sin reexpresión de las cifras comparativas, reconociendo un activo por derecho de uso equivalente al pasivo por arrendamiento en la fecha inicial de transición (1° de enero de 2019). No se detectaron ajustes a realizar por deterioro proveniente de provisiones de contratos onerosos relacionados a estos activos por derecho de uso.

Para los arrendamientos que califiquen como de corto plazo, y arrendamientos con activos subyacentes de bajo valor, el Grupo continúa reconociéndolos como gasto del período linealmente durante la duración del arrendamiento, salvo que otra base sistemática sea más representativa, de acuerdo con la opción indicada por la norma. El grupo no identificó arrendamientos de bajo valor distintos a aquellos cuyo activo subyacente responde a impresoras, equipos celulares, computadoras, fotocopiadoras, entre ellos, no siendo significativos.

El Grupo aplicó la solución práctica de la norma por la cual aquellos arrendamientos cuyo plazo finalizará dentro de los 12 meses desde la fecha de aplicación inicial, independientemente de la fecha original, y cumpliendo las condiciones para ser clasificados como de corto plazo, sigan el tratamiento descripto en el párrafo anterior.

#### El Grupo como arrendador:

El Grupo no posee activos arrendados a terceros significativos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### • NIC 23- Costos por préstamos

La modificación de la norma aclara que, para la capitalización de costos provenientes de préstamos genéricos, necesariamente debe considerar todos los préstamos pendientes al determinar la tasa de capitalización, excepto los tomados específicamente para financiar un activo apto que todavía no está listo para su uso previsto o venta. Esto implica que cualquier préstamo específico que permanece pendiente de pago después de que el activo apto relacionado esté listo para su uso previsto o para la venta, pasa a ser parte de los fondos que la entidad tomó como préstamos genéricos.

El Grupo ha aplicado la mencionada modificación a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2019.

## 2.c) Estimaciones y juicios contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, las estimaciones y los juicios significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre, fueron consistentes con las aplicadas por el Grupo en la preparación de los estados financieros consolidados anuales, detalladas en la Nota 2.4 a dichos estados financieros, sobre estimaciones y juicios contables.

#### 2.d) Información comparativa

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados y tienen el propósito de que se lean en relación con esos estados financieros.

#### 3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

Los ingresos por ventas de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no están afectados significativamente por factores estacionales.

#### 4. ADQUISICIONES Y DISPOSICIONES

El detalle de las transacciones realizadas durante el ejercicio 2018, se encuentran detalladas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados anuales. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no se han realizado adquisiciones y disposiciones significativas.

Sin perjuicio de esto, con fecha 5 de agosto de 2019 la Sociedad celebró con Luz del León S.A. ("Luz del León"), Y-Luz Inversora S.A.U. y Wind Power A.S., una subsidiaria de Equinor A.S.A., una sociedad constituida en el Reino de Noruega ("Equinor"), un acuerdo para la suscripción de acciones en Luz del León, una sociedad 100% controlada por el Grupo (el "Acuerdo de Suscripción de Acciones"). Luz del León es titular del proyecto Parque Eólico Cañadón León por aproximadamente 120 MW localizado en la Provincia de Santa Cruz (el "Proyecto"). El Proyecto se encuentra actualmente en construcción y la totalidad de la capacidad instalada y energía de dicho Proyecto ha sido vendida a CAMMESA bajo el Programa Renovar 2 y a YPF S.A. bajo un contrato privado de abastecimiento de energía por los próximos 20 y 15 años respectivamente, a ser contados desde la fecha de habilitación comercial.

El Acuerdo de Suscripción de Acciones establece que, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones precedentes, tales como la obtención de las aprobaciones correspondientes de las autoridades defensa de la competencia intervinientes, y la obtención del financiamiento para el proyecto, Equinor suscribirá acciones en Luz del León a fin de obtener una participación accionaria del 50% de su capital social, aportando a tal efecto US\$ 30 millones, US\$ 20 millones en concepto de capital y US\$ 10 millones adicionales en concepto de prima. Las partes han establecido como fecha límite para la suscripción de acciones el 31 de diciembre de 2019. Luego de la suscripción e integración del capital suscripto, la Sociedad y Equinor controlarán de manera conjunta Luz del León.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Asimismo, al momento de efectivizarse la transacción las partes suscribirán un acuerdo de accionistas con términos usuales para transacciones de este tipo, y un acuerdo de administración de activos, por el cual YPF EE será la administradora del Proyecto.

El monto total de inversión se estima en aproximadamente US\$ 190 millones, incluyendo impuestos. Luz del León se encuentra gestionando un préstamo bajo la modalidad de project finance por una suma aproximada de US\$ 144 millones.

La contribución de Equinor supera el valor contable de los activos netos, por lo que no ha sido reconocida ninguna desvalorización de los activos clasificados como mantenidos para su disposición.

Las principales clases de activos y pasivos incluidas en los activos y pasivos no corrientes mantenidos para su disposición al 30 de septiembre de 2019 se detallan a continuación:

Activos mantenidos para su disposición:

Propiedades, planta y equipo	3.535.629
Otros créditos	842.275
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.907
Total	4.382.811
Pasivos asociados a los activos mantenidos para su disposición:	
Pasivos por impuesto diferido, netos	17.284
Préstamos	899.186
Cargas fiscales	526
Cuentas por pagar	2.382.973
Subtotal	3.299.969
Eliminaciones	(899.186)
Total	2.400.783

La siguiente tabla muestra los principales resultados asociados a la inversión de Luz del León S.A.:

Resultado operativo	3.010)
Resultados financieros, netos	3.076)
Impuesto a las ganancias	7.314)
Resultado neto sin eliminaciones	3.400)
Eliminaciones 1	3.134
Total	0.266)

## 5. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo lo exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasa de interés y el riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Dentro del Grupo, se ejercen funciones de gestión de riesgo con respecto a los riesgos financieros que surgen de instrumentos financieros a los que el Grupo está expuesto durante un período o a una fecha determinada.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio anual. Ver Nota 4 a los estados financieros consolidados anuales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en un único segmento de negocios para llevar a cabo su actividad principal de generación de energía eléctrica y su comercialización.

### 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

#### Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 6 a los estados financieros consolidados anuales.

Los siguientes cuadros presentan los activos y pasivos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y su asignación a la jerarquía de valor razonable:

	30 de s	9	
Activos financieros	Nivel 1	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:			
- Fondos comunes de inversión	9.367	-	9.367
Inversiones en activos financieros			
- Instrumentos de cobertura		953	953
	9.367	953	10.320
	30 de septiem	bre de 2019	
Pasivos financieros	30 de septiem Nivel 3	bre de 2019 Total	
Otros pasivos financieros		Total	
			)

	31 de diciembre de 2018		
Activos financieros	Nivel 3	Total	
Inversiones en activos financieros:			
- Instrumentos de cobertura	69.901	69.901	
	69.901	69.901	

#### Estimaciones de valor razonable

Desde el 31 de diciembre de 2018 y hasta el 30 de septiembre de 2019, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo, ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado.

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros medidos a costo amortizado

El valor razonable estimado de los préstamos, considerando las tasas de interés ofrecidas al Grupo para sus préstamos financieros, ascendió a aproximadamente 50.062.130 y 24.569.978 al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

El valor razonable de los otros créditos, créditos por ventas, efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por pagar, pasivos por arrendamientos y otros pasivos no difieren significativamente de su valor contable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### 8. ACTIVOS INTANGIBLES

La evolución de los activos intangibles del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Activos intangibles
Saldos al 31 de diciembre de 2017	
Costos	
Aumentos	143.385
Efectos de conversión	53.450
Valor de origen Amortización acumulada	196.835
Saldos al 31 de diciembre de 2018	196.835
Costos	
Efectos de conversión	97.102
Valor de origen Amortización acumulada	293.937
Saldos al 30 de septiembre de 2019	293.937

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)



La evolución de las propiedades, planta y equipo del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Terrenos v edificios	Propiedad minera, pozos y equipos de explotación	Instalaciones de producción, maquinaria y equipos y repuestos de Centrales Eléctricas	Equipos de transporte	Materiales y equipos en depósito	Obras en proceso	Muebles y útiles y equipos informáticos y de comunicación	Total
Valor de origen	28,667	395.476	4.051.063	10,446	205.092	2.388.215	10.295	7.089.254
Depreciación acumulada	3.701	336.576	1.503.638	4.698	-	-	5.918	1.854.531
Saldos al 31 de diciembre de 2017	24.966	58.900	2.547.425	5.748	205.092	2.388.215	4.377	5.234.723
Costos								
Aumentos	-	-	708.481	8.090	736.145	8.410.746	(2) 14.548	9.878.010
Combinaciones de negocio	-	-	8.664.782	-	-	-	-	8.664.782
Efectos de conversión	30.011	-	11.777.620	9.601	321.773	4.972.124	9.505	17.120.634
Transferencias	220	2.583	8.219.391	-	-	(8.222.194)	-	-
Disminuciones	(764)	(398.059)	-	(1.662)	(49.572)	(19.316)	(1.350)	(470.723)
Depreciación acumulada								
Aumentos	1.054	3.407	(3) 1.275.173	2.424	-	-	1.216	1.283.274
Efectos de conversión	3.474	-	1.822.951	4.219	-	-	5.646	1.836.290
Disminuciones	(636)	(339.983)	-	(1.320)	-	-	(664)	(342.603)
Valor de origen	58.134		33.421.337	26.475	1.213.438	7.529.575	32.998	42.281.957
Depreciación acumulada	7.593		4.601.762	10.021			12.116	4.631.492
Saldos al 31 de diciembre de 2018	50.541		28.819.575	16.454	1.213.438	7.529.575	20.882	37.650.465
Costos								
Aumentos	9.779	-	90.940	14.120	953.723	16.471.004	(2) 2.136	17.541.702
Efectos de conversión	29.836	-	18.658.613	19.079	733.244	7.510.509	10.950	26.962.231
Transferencias	-	-	811.571	-	41.821	(853.392)	-	-
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(282.278)	(4) (183)	(107.029)	(3.535.629)	(5) (2.459)	(3.927.578)
Depreciación acumulada								
Aumentos	2.025	-	1.904.865	5.949	_	_	1.508	1.914.347
Efectos de conversión	4.511	-	3.031.153	6.516	-	-	6.949	3.049.129
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	(183)	-	-	-	(183)
Valor de origen	97.749	-	52.700.183	59.491	2.835.197	27.122.067	43.625	82.858.312
Depreciación acumulada	14.129	-	9.537.780	22.303	-	-	20.573	9.594.785
Saldos al 30 de septiembre de 2019.	83.620	-	43.162.403	37.188	2.835.197	27.122.067	23.052	73.263.527

- (1) Actividad discontinuada. Ver Nota 3.a) a los estados financieros consolidados anuales.
- (2) Incluye 762.865 y 517.606 de costos financieros relacionados con la financiación de terceros a obras en curso de construcción prolongada por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, respectivamente
- (3) La depreciación ha sido calculada por el método de unidades de producción (Nota 2.3.7.2 a los estados financieros consolidados anuales).
- (4) Corresponden a Maquinarias y equipos reclasificados a Activos por derecho de uso por la aplicación de la NIIF 16 (Ver Nota 10).
- (5) Corresponden a Obras en proceso reclasificadas a Activos mantenidos para su disposición (Ver Nota 4).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019 DELOITTE S.C. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2 YPF 1117



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### 10. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 por aplicación de la NIIF 16 es la siguiente:

	Inmuebles	Terrenos	Maquinarias y Equipos	Total
Saldos al 1º de enero de 2019 por la aplicación de NIIF 16	56.313	149.693	-	206.006
Costos				
Aumentos	-	64.640	-	64.640
Efectos de conversión	29.789	79.186	149.322	258.297
Reclasificaciones (1)	-	-	282.278	282.278
Amortización acumulada				
Aumentos	18.687	2.079	33.963	54.729
Efectos de conversión	5.530	603	13.755	19.888
Valor de origen	86.102	293.519	431.600	811.221
Amortización acumulada	24.217	2.682	47.718	74.617
Saldos al 30 de septiembre de 2019	61.885	290.837	383.882	736.604

<sup>(1)</sup> Reclasificaciones desde Propiedades, planta y equipo por aplicación de la NIIF 16. Ver Nota 9.

## 11. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

El siguiente cuadro muestra en forma agrupada el valor de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Valor de las inversiones en negocios conjuntos	3.349.848	1.948.390
Total	3.349.848	1.948.390
Expuesto en el rubro Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	3.349.848	1.948.492
Expuesto en el rubro Cuentas por pagar	-	(102)

Los principales movimientos ocurridos durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, que han afectado el valor de las inversiones antes mencionadas, corresponden a:

	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	2.424.677	
Adquisiciones y aportes	4.076	
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	268.015	
Cambios en el valor razonable de instrumentos derivados	24.810	
Diferencias de conversión	1.026.147	
Distribución de dividendos	(53.996)	
Baja por obtención del control	(1.439.691) <sup>(1</sup>	i)
Disposiciones	(305.648)	
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.948.390	
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	286.907	
Diferencias de conversión	1.114.551	
Saldos al 30 de septiembre de 2019	3.349.848	

<sup>(1)</sup> Ver Nota 3.b a los estados financieros consolidados anuales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

El siguiente cuadro muestra las principales magnitudes de resultados de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos del Grupo, calculadas de acuerdo con el valor patrimonial proporcional en las mismas, por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018. El Grupo ha ajustado, de corresponder, los valores informados por dichas sociedades para adaptarlos a los criterios contables utilizados por el Grupo para el cálculo del valor patrimonial proporcional en las fechas antes mencionadas:

	Asociadas y Conjun	•
	Por los períod meses finalizad septiemb	os el 30 de
	2019	2018
Resultado neto	286.907	(67.722)
Otros resultados integrales del período	1.114.551	1.162.394
Resultado integral del período	1.401.458	1.094.672

El Grupo no posee inversiones en asociadas y negocios conjuntos que sean significativos, con la excepción de la inversión en Inversora Dock Sud.

La información de gestión correspondiente a los activos y pasivos de Inversora Dock Sud al 30 de septiembre de 2019 y por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Activo no corriente	7.792.340	4.529.672
Activo corriente	23.366	15.901
Total del activo	7.815.706	4.545.573
Pasivo corriente	458 458	162 162
Total del patrimonio Valor registrado de la inversión	7.815.248 3.349.614	4.545.411 1.948.163

A continuación, se detalla la información de inversiones en asociadas y negocios conjuntos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30.09.2019			31.12.2018			
		Clase					
Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Costo	Valor registrado	Costo
Sociedades bajo control conjunto:	Acciones						
Inversora Dock Sud S.A.	ordinarias	1	355.270.372	3.349.614	538.065	1.948.163	538.065
Otras Sociedades: Diversas <sup>(1)</sup>				234	143.719	329	329
				3.349.848	681.784	1.948.492	538.394

#### Información sobre el emisor

		Últimos estados financieros disponibles					% de participación
Denominación y emisor	Domicilio legal	Actividad principal	Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	sobre el capital social
Sociedades bajo control conjunto:							
Inversora Dock Sud S.A.	San Martín 140, P.2°, Buenos Aires	Realización de operaciones financieras y de inversión	30/09/2019	828.942	1.718.835	9.185.203	42,86%

(1) Incluye Y-GEN Eléctrica III S.R.L., Y-GEN Eléctrica IV S.R.L., Y-Luz Inversora S.A.U. y Luz del Río S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### 12. OTROS CRÉDITOS

	30 de septiembre de 2019		31 de diciemb	ore de 2018
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Préstamos y anticipos al personal	-	6.945	-	6.309
Anticipo por compra de propiedades, planta y equipo	1.490.005	-	1.231.559	-
Impuesto a la ganancia mínima presunta	167.219	-	161.687	-
Otras cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 29)	-	3.439	452.881	5.374.731
Créditos fiscales	-	1.273.403	-	736.536
Anticipo a proveedores y despachantes de aduana	-	121.010	=	4.179
Fideicomisos	-	23.552	-	27.116
Seguros pagados por adelantado	-	36.330	=	5.526
Gastos pagados por adelantado	-	11.836	-	71.490
Diversos	-	10.271	=	11.473
•	1.657.224	1.486.786	1.846.127	6.237.360
Provisión para otros créditos de cobro dudoso	-	(3.056)	-	(3.056)
· 	1.657.224	1.483.730	1.846.127	6.234.304

## 13. CRÉDITOS POR VENTAS

_	0 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
	Corriente	Corriente
Deudores comunes	124.008	71.305
Sociedades relacionadas (Nota 29)	4.958.789	3.652.929
	5.082.797	3.724.234
Provisión para deudores de dudoso cobro	(48.772)	-
_	5.034.025	3.724.234

A continuación, se describe la evolución de la provisión para deudores de dudoso cobro por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019:

	Provisión para deudores de dudoso cobro
Saldos al 31 de diciembre de 2018	-
Aumentos con cargo a resultados	48.772
Saldos al 30 de septiembre de 2019	48.772

#### 14. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos de presentación del estado consolidado de situación financiera y del estado consolidado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Fondos comunes de inversión	9.367	-
Depósitos en plazo fijo	19.976.995	4.209.240
Caja y bancos	2.889.377	492.096
	22.875.739	4.701.336

Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades inmediatas de efectivo del Grupo y devengan intereses a las tasas fijas de colocaciones a corto plazo respectivas.

#### 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2019	2018
Impuesto diferido	(2.054.631)	(2.205.182)
Impuesto a las ganancias	(2.054.631)	(2.205.182)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

 Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de finalizados el 30 de septiembre de 2019
 2019
 2018

 Impuesto a las ganancias por operaciones continuadas (ver Nota 22)
 (2.054.631)
 (2.203.101)

 Impuesto a las ganancias por operaciones discontinuadas (Ver Nota 22)
 (2.081)

 Impuesto a las ganancias
 (2.054.631)
 (2.205.182)

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados de cada período, es la siguiente:

_	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
_	2019	2018
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	4.217.828	4.001.362
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	<u> </u>	15.377
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	4.217.828	4.016.739
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado neto antes de impuesto a las ganancias	(1.265.348)	(1.205.022)
Efecto de la valuación de activos no monetarios en su moneda funcional	(2.489.930)	(3.698.074)
Diferencias de cambio	3.649.249	2.417.387
Resultado de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos	86.072	(20.317)
Resultado de remedición de participación preexistente en sociedades	-	535.510
Efecto ajuste por inflación fiscal sobre activos y pasivos monetarios	(1.766.057)	-
Efecto por cambio de tasa impositiva (1)	(297.042)	(175.867)
Diversos	28.425	(58.799)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(2.054.631)	(2.205.182)

<sup>(1)</sup> Corresponde al efecto de aplicar los cambios en la tasa impositiva establecido por la Ley N° 27.430 a los activos y pasivos diferidos (según se describe en la Nota 25 a los estados financieros anuales consolidados), de acuerdo con el plazo previsto de realización y liquidación, respectivamente.

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Activos impositivos diferidos		
Provisión créditos de dudoso cobro	12.957	764
Quebrantos	2.818.522	1.465.492
Contratos de cobertura de inversiones en subsidiarias	6.161	-
Activos por derechos de uso	66.231	-
Diversos	33.187	9.386
Total activo impositivo diferido	2.937.058	1.475.642
Pasivos impositivos diferidos		
Propiedades, planta y equipo	(7.124.720)	(3.790.713)
Créditos alcanzados por devengado exigible	· -	(43.412)
Contrato de cobertura de inversiones en subsidiarias	-	(17.987)
Efecto ajuste por inflación fiscal sobre activos y pasivos monetarios	(1.056.825)	` -
Total pasivo impositivo diferido	(8.181.545)	(3.852.112)
Total impuesto diferido, neto	(5.244.487)	(2.376.470)

Los activos y pasivos diferidos se compensan cuando: a) existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos con los pasivos impositivos; y b) cuando los cargos por impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad fiscal y entidad jurídica.

Al 30 de septiembre de 2019 se han clasificado como pasivo diferido 5.244.487 y, al 31 de diciembre de 2018 se han clasificado como activo por impuesto diferido 54.153 y como pasivo por impuesto diferido 2.430.623, que surgen de las posiciones netas de impuesto diferido de cada una de las sociedades individuales que forman parte de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Al 30 de septiembre de 2019 el Grupo posee quebranto por 2.818.522 a la tasa del impuesto. Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de ganancias impositivas futuras sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

A efectos de utilizar por completo el activo por impuesto diferido, el Grupo necesitará generar ganancias impositivas futuras. Con base en el nivel de ganancias históricas impositivas y las proyecciones futuras en los ejercicios en que los activos por impuesto diferido son deducibles, la Dirección de la Sociedad estima al 30 de septiembre de 2019 que es probable que realice todos los activos por impuesto diferido registrados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Al 30 de septiembre de 2019, los quebrantos impositivos del Grupo a la tasa esperada de recupero son los siguientes:

Fecha de generación	Fecha de vencimiento	Monto	
2016	2021	1.581	
2017	2022	107.515	
2018	2023	1.243.413	
2019	2024	1.466.013	
	_	2.818.522	

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las causas que generaron imputaciones dentro de los "Otros resultados integrales" no generaron diferencias temporales objeto de impuesto a las ganancias.

La evolución del pasivo por impuesto diferido neto al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	lotai
Activo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2017	-
Combinación de negocios (Nota 3.b a los estados financieros consolidados anuales)	82.047
Otros resultados integrales	(165)
Cargo del ejercicio	(27.729)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	54.153
Cargo del período	(54.153)
Saldos al 30 de septiembre de 2019	<u> </u>
	Total
Pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2017	(347.288)

	Iolai
Pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2017	(347.288)
Otros resultados integrales	(4.882)
Combinación de negocios (Nota 3.b a los estados financieros consolidados anuales)	(1.034.213)
Efecto de la conversión sobre activos incorporados por la combinación de negocios	(783.713)
Cargo del ejercicio	(260.527)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	(2.430.623)
Otros resultados integrales	24.195
Efecto de la conversión sobre activos incorporados por la combinación de negocios	(854.865)
Reclasificaciones de activos mantenidos para su disposición (Nota 4)	17.284
Cargo del período	(2.000.478)
Saldos al 30 de septiembre de 2019	(5.244.487)

La Ley N° 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo, el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios supere un 55%, un 30% y en un 15%, para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. Considerando las proyecciones del IPC al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha aplicado el procedimiento de ajuste por inflación impositivo en su estimación de la tasa efectiva anual.

#### 16. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

A continuación, se expone la evolución del pasivo por arrendamientos durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019:

	Total
Saldos al 1° de enero de 2019 por aplicación inicial de NIIF 16	206.006
Altas	64.640
Reclasificaciones	210.166
Actualizaciones financieras	21.144
Pagos por arrendamientos	(82.917)
Efecto de la conversión	204.423
Pasivos por arrendamientos al 30 de septiembre de 2019	623.462

La reconciliación entre los compromisos por arrendamientos operativos al 31 de diciembre de 2018 y los pasivos por arrendamientos resultantes de la aplicación de la NIIF 16 se detallan a continuación:

_	Total
Compromisos por arrendamientos operativos al 31 de diciembre de 2018  Descuento financiero	499.953 (293.947)
Pasivo por arrendamientos al 1° de enero de 2019	206.006

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

A continuación, se expone la apertura de los pasivos por arrendamientos registrados por el Grupo al 30 de septiembre de 2019, con identificación del plazo del arrendamiento y de las tasas:

Plazo de arrendamiento	Tasa efectiva anual utilizada	30 de septiembre de 2019
De dos a tres años	9,87%	64.765
De tres a cuatro años	7,75% - 8,35%	264.117
Más de cinco años	9,88% - 9,90%	294.580
Total		623.462

La actualización financiera devengada en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, proveniente de los contratos por arrendamientos, asciende a 21.144, los cuales se encuentran expuestos en la línea "Actualizaciones financieras" en los costos financieros del rubro "Resultados financieros, netos" del estado de resultados integrales (Nota 21).

Al 30 de septiembre de 2019 los vencimientos de los pasivos relacionados con los contratos por arrendamiento son:

	de 2019
Hasta 1 año	. 143.955
Pasivos por arrendamientos corrientes	143.955
De 1 a 5 años	. 304.249
A partir del 6° año	175.258
Pasivos por arrendamientos no corrientes	479.507
Total	623.462

#### 17. PRÉSTAMOS

30 de septiembr		bre de 2019	31 de diciemb	re de 2018	
Tasa de interés (	(1)	No corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
10,00%-10,24%		28.442.126	517.458	-	-
6,99%-8,65%		22.869.494	7.064.306	18.096.828	6.463.984
8,35%-8,40%		-	-	159.742	50.424
		51.311.620	7.581.764	18.256.570	6.514.408
	10,00%-10,24% 6,99%-8,65%	10,00%-10,24% 6,99%-8,65%	Tasa de interés         (1)         No corriente           10,00%-10,24%         28.442.126           6,99%-8,65%         22.869.494           8,35%-8,40%         -	Tasa de interés         (1)         No corriente         Corriente           10,00%-10,24%         28.442.126         517.458           6,99%-8,65%         22.869.494         7.064.306           8,35%-8,40%         -         -	10,00%-10,24% 28.442.126 517.458 - 6,99%-8,65% 22.869.494 7.064.306 18.096.828 8,35%-8,40% - 159.742

<sup>(1)</sup> Tasa de interés anual vigente al 30 de septiembre de 2019.

A continuación, se incluye la evolución de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018:

_	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	4.080.979
Toma de préstamos	9.877.729
Pago de préstamos	(2.355.833)
Pago de intereses	(949.923)
Intereses devengados (1)	1.114.414
Transacciones no monetarias (2)	(352.971)
Incorporación por combinación de negocios (3)	4.176.661
Diferencia de cambio y de conversión, neta	9.179.922
Saldos al 31 de diciembre de 2018	24.770.978
Toma de préstamos	22.354.420
Pago de préstamos	(7.802.520)
Pago de intereses	(1.856.822)
Intereses devengados (1)	2.341.978
Diferencia de cambio y de conversión, neta	19.295.516
Reclasificaciones (4)	(210.166)
Saldos al 30 de septiembre de 2019	58.893.384

<sup>(1)</sup> Incluye costos financieros capitalizados.

La descripción de los principales préstamos del Grupo se encuentra detallada en la nota 13 a los estados financieros consolidados anuales. Las principales novedades durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 se detallan a continuación:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

<sup>(2)</sup> La línea "Transacciones no monetarias" incluye la capitalización del préstamo con YPF y el efecto de cancelación del préstamo con YPF por la venta en la participación del Consorcio Ramos. El Grupo clasifica los intereses pagados como flujos de fondo de actividades financieras.

<sup>(3)</sup> Corresponde a la incorporación de los saldos de YGEN e YGEN II. Ver nota 3.b) a los estados financieros consolidados anuales.

<sup>(4)</sup> Corresponde a la reclasificación de los pasivos por arrendamientos de acuerdo a la NIIF 16.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS



(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### Préstamo con Citi NY

En marzo de 2018, la Sociedad había tomado un préstamo con el Citibank NY por un monto total de US\$ 30 millones, con intereses trimestrales a una tasa Libor 3 meses + 1,6%, y vencimiento bullet de capital el 28 de agosto de 2018. Trascurrida dicha fecha, la Sociedad extendió el vencimiento del préstamo hasta el 28 de febrero de 2019, a una tasa Libor 3 meses + 2,25%. A la fecha de vencimiento, la Sociedad renovó el mismo hasta el 26 de febrero de 2021, a una tasa Libor 3 meses + 4,875%.

Asimismo, con fecha 28 de junio de 2018, la Sociedad había tomado un segundo préstamo con dicha entidad por US\$ 30 millones con intereses trimestrales a una tasa Libor 3 meses + 1,85%, y vencimiento bullet de capital el 28 de junio de 2019. A la fecha de vencimiento, la Sociedad renovó el mismo hasta el 30 de septiembre de 2019 a una tasa de interés Libor 3 meses + 3,95%, habiéndose cancelado en dicha fecha.

#### Precancelación préstamo con Itaú Unibanco S.A., Nassau Branch - Préstamo Banco Itaú Argentina S.A.

El día 24 de septiembre de 2018, la Sociedad tomó un préstamo con Itaú Unibanco S.A., Nassau Branch por un monto total de US\$ 50 millones con intereses trimestrales a una tasa de Libor 3 meses + 5,00% y vencimiento bullet de capital el 24 de septiembre de 2019.

Con fecha 21 de junio de 2019, la Sociedad precanceló US\$ 10 millones correspondientes a dicho préstamo y tomó una nueva deuda con el Banco Itaú Argentina S.A. por el mismo importe con fecha de vencimiento 18 de diciembre de 2019 a una tasa fija de 7,25%.

Con fecha 3 de julio de 2019, la Sociedad precanceló US\$ 10 millones correspondientes a dicho préstamo y tomó una nueva deuda con el Banco Itaú Argentina S.A. por el mismo importe con fecha de vencimiento 30 de diciembre de 2019 a una tasa fija de 7,75%.

#### **Obligaciones Negociables**

#### Emisión local

Tal como se menciona en la Nota 1, con fecha 17 de abril de 2019 el Directorio de la CNV aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de Oferta Pública de títulos valores, y la creación del Programa Global de Obligaciones Negociables No convertibles en Acciones por hasta US\$ 1.500 millones (el "Programa Global"). El 30 de abril de 2019 el Directorio de YPF EE aprobó en el marco del Programa Global, la emisión y colocación por oferta pública de obligaciones negociables por un monto de hasta US\$ 100 millones (o su equivalente en otras monedas), en una o más clases y/o series, en los términos que se determinen en los suplementos de precio respectivos.

El día 7 de mayo de 2019 la Sociedad colocó Obligaciones Negociables Clase I bajo dicho Programa Global. La colocación alcanzó los US\$ 75 millones, a una tasa fija de 10,24%, con vencimiento en 2021 e intereses pagaderos trimestralmente a partir del 10 de agosto de 2019.

Asimismo, con fecha 12 de junio de 2019 la Sociedad emitió ON adicionales por un importe de US\$ 25 millones, a una tasa fija del 10,24%, con vencimiento de capital en 2021 e intereses pagaderos trimestralmente a partir del 10 de agosto de 2019.

El financiamiento obtenido en ambas colocaciones será destinado a proyectos de inversión que el Grupo se encuentra desarrollando.

#### · Emisión Internacional

En el marco de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV con fecha 17 de abril de 2019 al Programa descripto en la Nota 1, con fecha 25 de julio de 2019 la Sociedad realizó una colocación internacional de Obligaciones Negociables Clase II por un importe de US\$ 400 millones que devengan intereses a un cupón del 10% fijo anual pagadero semestralmente y cuyo capital será amortizado en un único pago el 25 de julio de 2026. Las fechas de pago de intereses semestrales serán los 25 de julio y 25 de enero de cada año, comenzando en enero de 2020 y finalizando en julio de 2026.

En cualquier momento o periódicamente antes del 25 de julio de 2023, la Sociedad, a su opción, podrá destinar los fondos netos en efectivo provenientes de una o más Ofertas de Acciones para rescatar hasta el 35% en total del valor nominal total de las ON en circulación, a un precio de rescate de 110% con más los intereses devengados si hubiera.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



Períodos de nueve meses finalizados

Períodos de nueve meses finalizados

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### 18. CUENTAS POR PAGAR

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
	Corriente	Corriente
Proveedores comunes (1)	1.991.849	934.147
Sociedades relacionadas (1)(2)	4.443.353	3.631.382
	6.435.202	4.565.529

<sup>(1)</sup> Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 90 días.

#### 19. INGRESOS POR VENTAS

	el 30 de septie	mbre de
Tipo de bien o servicio	2019	2018
Energía base (1)	4.726.461	2.389.079
Ingresos bajo contrato	5.380.157	2.078.985
Ventas de vapor	777.697	264.434
Otros ingresos por servicios	25.792	20.758
	10.910.107	4.753.256

<sup>(1)</sup> Incluye 1.594.563 por la aplicación de la Resolución SGE 70/2018 en 2019.

	el 30 de septie	mbre de
Por Cliente	2019	2018
CAMMESA (1)	8.147.157	4.041.123
YPF <sup>(1)</sup>	2.416.337	643.360
Y-GEN (1)(2)	=	10.209
Y-GEN II (1)(2)	-	10.549
U.T. Loma Campana (1)	87.977	48.015
Profertil S.A. (1)	81.789	-
Coca-Cola FEMSA de Buenos Aires S.A.	48.924	-
Toyota Argentina S.A.	44.727	-
Otros	83.196	=
	10.910.107	4.753.256

<sup>(1)</sup> Sociedades relacionadas (Nota 29).

## Mercado de destino

Los ingresos del Grupo están dirigidos al mercado interno en su totalidad.

#### 20. GASTOS POR NATURALEZA

El Grupo presenta los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción" y "Gastos de administración y comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro del Grupo por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019		
	,	Gastos de	
	Costos de producción	administración y comercialización	Total
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.914.347	-	1.914.347
Depreciación de activos por derecho de uso	36.042	18.687	54.729
Materiales y útiles de consumo	119.444	3.901	123.345
Gastos bancarios	-	2.859	2.859
Alquileres	1.294	5.611	6.905
Honorarios y retribuciones por servicios	40.820	57.283	98.103
Otros gastos al personal	26.514	51.204	77.718
Conservación, reparación y mantenimiento	118.328	74	118.402
Seguros	106.459	87	106.546
Sueldos y cargas sociales	423.253	326.588	749.841
Contrataciones de obras y otros	231.928	-	231.928
Transporte, producto y carga	555.792	(1)	555.792
Combustible, gas, energía y otros	1.474.294	(1)	1.474.294
Provisión para deudores de dudoso cobro	-	48.772	48.772
Impuestos, tasas y contribuciones	8.497	465.085	473.582
Publicidad y propaganda	-	3.911	3.911
Diversos	141.283	(1) 15.506	156.789
Total 2019	5.198.295	999.568	6.197.863

<sup>(1)</sup> Incluye 1.348.890 correspondientes a los ingresos por la aplicación de la Resolución SGE 70/2018.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

<sup>(2)</sup> Ver información sobre partes relacionadas en Nota 29.

<sup>(2)</sup> Sociedades controladas desde el 31 de marzo de 2018.



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 Gastos de Costos de administración y producción (1) comercialización (1) Total 794 412 794.412 Depreciación de propiedades, planta y equipo 3.876 Materiales y útiles de consumo 25.538 29.414 9.283 Gastos bancarios 9.226 57 3.088 4.333 7.421 Alquileres Honorarios y retribuciones por servicios 11.957 33.520 45.477 Otros gastos al personal 13.222 47.519 60.741 Conservación, reparación y mantenimiento 79.750 3.905 83.655 27.640 Seguros 27.640 Sueldos y cargas sociales Contrataciones de obras y otros 260.782 113.792 334.188 113.792 73.406 Transporte, producto y carga Combustible, gas, energía y otros 99.109 99.109 13.655 13.655 Impuestos, tasas y contribuciones 5.866 175.918 181.784 Publicidad y propaganda 5.013 5.013 Investigación y desarrollo Diversos 40.214 22.019 62.233 **Total 2018** 1.494.095 373.747 1.867.842

#### 21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
_	2019	2018
Ingresos financieros		
Intereses ganados	921.042	85.429
Diferencias de cambio	1.603.782	4.142.462
Total ingresos financieros	2.524.824	4.227.891
Costos financieros		
Intereses perdidos	(1.830.102)	(278.890)
Diferencias de cambio	(1.504.567)	(4.550.081)
Actualizaciones financieras	(21.144)	-
Total costos financieros	(3.355.813)	(4.828.971)
Total resultados financieros, netos	(830.989)	(601.080)

Los siguientes cuadros muestran los instrumentos financieros clasificados por categoría por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	•	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 201 Activos financieros		2019
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses ganados	851.536	69.506	-	921.042
Intereses perdidos	(1.830.102)	-	-	(1.830.102)
Diferencias de cambio, netas	(291.861)	(59.923)	450.999	99.215
Actualizaciones financieras	(21.144)	` <del>-</del>	-	(21.144)
	(1.291.571)	9.583	450.999	(830.989)

	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018			
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses ganados	31.417	54.012	-	85.429
Intereses perdidos y otros	(278.890)	-	-	(278.890)
Diferencias de cambio, netas	(695.762)	(360.995)	649.138	(407.619)
	(943.235)	(306.983)	649.138	(601.080)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

<sup>(1)</sup> Neto de operaciones discontinuadas (Ver Nota 22).



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### 22. OPERACIONES DISCONTINUADAS - CONSORCIO RAMOS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2019	2018
Ingresos por ventas	-	41.502
Costo de ventas	<u> </u>	(22.048)
Resultado bruto	-	19.454
Gastos de administración y comercialización	-	(4.077)
Resultado antes de impuestos a las ganancias de operaciones discontinuadas	-	15.377
Impuesto a las ganancias	-	(2.081)
Resultado neto del período correspondiente a operaciones discontinuadas	-	13.296

#### 23. PATRIMONIO

Al 30 de septiembre de 2019, el capital social de la Sociedad asciende a 3.747.070.355 representado por acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal 1, con derecho a un voto por acción, el cual se encuentra suscripto, integrado, emitido e inscripto.

A continuación, se expone la composición accionaria de YPF EE:

Accionista	Cantidad de acciones	Participación en el capital social	Clase de la acción
YPF	2.723.826.879	72,69218%	Α
OPESSA	86.476.112	2,30783%	Α
GE EFS Power Investment B.V.	936.767.364	24,99999%	В
Total	3.747.070.355	100,00000%	

Con fecha 7 de mayo de 2019, se celebró la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, la cual aprobó los estados financieros de YPF EE correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y, adicionalmente, aprobó lo siguiente en relación con el destino de las utilidades: a) destinar la suma de 225.271 a constituir una Reserva Legal conforme a lo establecido por el artículo 70, párrafo primero de la LGS, b) destinar la suma de 4.198.813 a constituir una Reserva para Futuras Inversiones en los términos del artículo 70, párrafo tercero de la LGS, c) destinar la suma de 11.532 a la constitución de la Reserva especial RG N° 609.

El día 30 de julio de 2019, la Sociedad fue notificada por su accionista GE EFS Power Investments B.V. ("GE EFS"), titular del 24,99% de las acciones de YPF Energía Eléctrica S.A., que el 100% de las acciones emitidas por GE EFS fue transferido a BNR Infrastructure Co-Investment Limited ("BNR"), una compañía privada constituida en Reino Unido. General Electric Company es titular indirectamente del 50% de los derechos económicos de BNR y Silk Road Fund Co. Ltd. es titular indirectamente del otro 50%. BNR es, a su vez, propietaria del 100% del capital social de GE EFS. General Electric Company seguirá indirectamente administrando y controlando BNR y, por lo tanto, continuará ejerciendo los derechos de votos correspondientes al 24,99% de las acciones de YPF Energía Eléctrica S.A. de titularidad de GE EFS.

## 24. RESULTADO NETO POR ACCIÓN

El siguiente cuadro refleja los resultados y el número de acciones que se han utilizado para el cálculo del resultado neto básico y diluido por acción:

	finalizados el 30 de septiembre de	
	2019	2018
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la Sociedad		
Por operaciones continuadas	2.163.197	1.798.261
Por operaciones discontinuadas	-	13.296
	2.163.197	1.811.557
Promedio ponderado de acciones	3.747.070	3.462.640
Ganancia por acción de operaciones continuadas y discontinuadas (expresada en pesos)		
- Básica y diluida	0,577	0,523
Ganancia por acción de operaciones continuadas (expresada en pesos)		
- Básica y diluida	0,577	0,519

El resultado neto básico y diluido por acción se calcula como se indica en la Nota 20 a los estados financieros consolidados anuales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019 DELOITTE S.C. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2 Paríadas da nueva massa



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

No hubo ninguna transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros condensados consolidados que generen un efecto dilutivo.

#### 25. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

Asimismo, de acuerdo a la Resolución General 609/12 de la CNV se constituyó una Reserva especial ("Reserva especial RG Nº 609"), la cual, contiene la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores. La Reserva especial RG Nº 609 no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de Resultados acumulados.

## 26. PRINCIPALES COMPROMISOS CONTRACTUALES Y GARANTÍAS OTORGADAS

Los principales compromisos contractuales se describen en la Nota 23 a los estados financieros consolidados anuales. A continuación se describen las novedades acontecidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 en relación a los principales compromisos contractuales:

#### Central Térmica El Bracho - La Plata Cogeneración II

Con fecha 30 de agosto de 2019, la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico emitió la Resolución N° 25/2019 mediante la cual convoca a los Agentes Generadores que hayan contratado en el marco de la Resolución 287/2017 (los "Agentes Generadores") a manifestar la fecha prevista de habilitación comercial de sus respectivos proyectos (la "Fecha Prevista de Habilitación Comercial").

A los efectos del Contrato de Demanda Mayorista suscripto por los Agentes Generadores con CAMMESA, la Fecha Prevista de Habilitación Comercial informada será considerada como nueva fecha de habilitación comercial comprometida ("NFHCC") con un límite de 180 días de la original. En caso que la Fecha Prevista de Habilitación Comercial sea superior a dicho plazo, respecto de la NFHCC será aplicable el régimen de reducción acumulada del plazo de vigencia del Contrato de Demanda Mayorista, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades y demás consecuencias contractuales que pudieran corresponder.

Con fecha 1 de octubre de 2019 el Grupo procedió a notificar a CAMMESA las siguientes Fechas Previstas de Habilitación Comercial:

- YPF EE informó que la NFHCC de la Central Cogeneración La Plata II es el 1 de agosto de 2020 debido a demoras imputables a la contratista a cargo de la ejecución de la obra de construcción de dicha Central.
- Y-GEN II informó que la NFHCC de la Central Térmica El Bracho es el 23 de diciembre de 2020 debido a demoras ocasionadas por el siniestro del buque "Grande America" (Ver nota 27) que fuera oportunamente informado.

## **27. PASIVOS CONTINGENTES**

En el marco del Contrato de Construcción de una central térmica de "Ciclo Combinado" con la Turbina de Gas existente ubicada en El Bracho, Provincia de Tucumán ("Contrato de Cierre de Ciclo"), celebrado entre General Electric Parts & Products GmbH ("GEPP"), en su calidad de proveedora de equipos, General Electric Suc. Arg. en su calidad de contratista de la obra ("GESA" y junto con GEPP "GE") e Y-GEN II, en su calidad de compradora y comitente respectivamente, con fecha 20 de marzo de 2019 GE envió una notificación a Y-GEN II informando que parte del equipo que GE tiene que proveer para la finalización de este proyecto se perdió debido a un incidente relacionado con el buque que transportaba esos materiales a Argentina.

Dicho buque transportaba equipos esenciales para completar el proyecto objeto del Contrato de Cierre de Ciclo. La pérdida de dichos equipos causará retrasos en la finalización de la obra según el Contrato de Cierre de Ciclo.

Conforme el Contrato de Cierre de Ciclo el riesgo de pérdida de los equipos se encuentra bajo la responsabilidad de GE hasta que la obra alcance la Recepción Provisoria de conformidad con el Contrato de Cierre de Ciclo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Dadas las circunstancias de la demora, Y-GEN II ha solicitado a CAMMESA y a la Secretaría de Gobierno de Energía, una extensión, sin penalización, de la fecha comprometida en virtud de las características de este hecho.

Así las cosas, con fecha 30 de agosto del 2019 la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico emitió la Resolución N° 25/2019 mediante la cual Y-GEN II informó que la fecha prevista de habilitación comercial del proyecto será 23 de diciembre de 2020 (Ver nota 26).

En este orden, y sobre la base de la información disponible a la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados, la Dirección del Grupo considera que no es probable tener impactos significativos negativos derivados de este evento debido a (i) los planes de mitigación presentados por GE que indican que la fecha de habilitación comercial del proyecto se alcanzará con anterioridad al 23 de diciembre de 2020 y (ii) a que a través de la Resolución N° 25/2019 de la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico se ha establecido el 23 de diciembre de 2020 como fecha prevista de habilitación comercial de la central térmica, sin que ello implique penalidad alguna para el Grupo.

Adicionalmente, con respecto al proyecto El Bracho, Y-GEN II tiene una cobertura de seguro que cubre la pérdida de ganancias por retrasos en la fecha de finalización comprometida desde julio de 2020 hasta junio de 2021.

#### 28. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Las principales regulaciones y otros se describen en la Nota 24 a los estados financieros consolidados anuales. Las novedades por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 se describen a continuación:

#### 28.a) Marco regulatorio de la industria eléctrica

## • Resolución 1-SRRyME/2019:

Con fecha 28 de febrero de 2019, con el objeto de asegurar la sustentabilidad del Mercado Eléctrico Mayorista, la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico emitió la Resolución Nº 1/2019 a través de la cual adaptaron los criterios de remuneración establecidos en la Resolución Nº 19/2017 de la ex Secretaría de Energía Eléctrica, a condiciones económicamente razonables, eficientes y que sean asignables y/o trasladables a la demanda.

Al igual que la Resolución N° 19/2017, la Resolución N° 1 será de aplicación transitoria hasta tanto se definan e implementen gradualmente los mecanismos regulatorios orientados a lograr un funcionamiento del mercado eléctrico que sea autónomo, competitivo y sustentable que permita la libre contratación entre la oferta y demanda, y un funcionamiento técnico, económico y operativo que posibilite la integración de las diferentes tecnologías de generación para asegurar un sistema confiable y de mínimo costo.

La remuneración a los generadores térmicos habilitados se compone de un pago por potencia disponible mensual, otro por energía generada y otro por energía operada.

#### a. Remuneración de Disponibilidad de Potencia

La remuneración de la disponibilidad de potencia se subdivide en un precio mínimo asociado a la Disponibilidad Real de Potencia (DRP) y un precio por potencia garantizada según cumplimiento de una potencia Garantizada Ofrecida (DIGO). La remuneración de potencia se afectará según sea el factor de uso del equipamiento de generación.

La remuneración de potencia DRP, estará en un rango de precio de 3.050 a 5.200 US\$/MW-mes, según la tecnología puesta a disposición del sistema y la remuneración de potencia DIGO, será de 7.000 US\$/MW-mes para períodos de verano e invierno y 5.500 US\$/MW para el resto del año.

## b. Remuneración Energía Generada

Para la generación de origen térmico convencional, se reconocerá como máximo, por tipo de combustible consumido por cada unidad generadora, los costos variables no combustibles, siendo los mismos de 4 US\$/MW hora para los equipos que operan con Gas Natural, 7 US\$/MW hora para Fuel Oil o Gas Oil, 10 US\$/MW hora para Biocombustibles y de 12 US\$/MW hora para equipos con carbón mineral.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS



AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### c. Remuneración Energía Operada

Adicionalmente, los generadores recibirán una remuneración mensual por la Energía Operada, representada por la integración de las potencias horarias en el período, valorizada a 1,4 US\$/MWh para cualquier tipo de combustible. El volumen horario de la Energía Operada deberá corresponderse con el despacho óptimo para el cumplimiento de la energía y reservas asignadas.

Para una unidad generadora que haya declarado la opción de la gestión propia de combustibles para su generación, que al ser requerida no posea el combustible con el cual fue convocada para el despacho, perderá su orden en el despacho hasta que, en caso de ser necesario, CAMMESA le asigne combustible para su operación y, los conceptos de remuneración previamente detallados quedarán afectados en un 50% de su valor.

La remuneración está nominada en dólares estadounidenses y se liquida al tipo de cambio de referencia del día anterior a la fecha de vencimiento.

#### 28.b) Regulaciones del mercado de cambios

Con fecha 1º de septiembre de 2019 el Gobierno Argentino emitió el Decreto N° 609/2019 ("Decreto 609"), el cual establece ciertas restricciones al régimen de cambios. El Decreto 609 fue regulado por la Comunicación "A" 6770 del Banco Central de la República Argentina también emitido el 1º de septiembre de 2019 ("Comunicación 6770"), modificada y complementada por las Comunicaciones "A" 6776, "A" 6780, "A" 6782, "A" 6796, "A" 6814, "A" 6815 y "A" 6818. Las restricciones temporales estarán vigentes hasta el 31 de diciembre de 2019.

La Comunicación 6770 regula los ingresos y los egresos en el mercado de cambios. Esta normativa mantiene la plena libertad para extraer dólares de las cuentas bancarias, tanto para personas físicas como jurídicas, y no introduce ninguna restricción a los viajes.

Adicionalmente, la medida establece que:

- los exportadores de bienes y servicios deben liquidar sus ingresos de divisas en el mercado local. Las exportaciones deberán liquidarse como máximo 5 días hábiles después del cobro.
- se requerirá la previa conformidad del BCRA para el acceso al mercado local de cambios para el giro de utilidades y dividendos como así también para la formación de activos externos en el caso de las personas jurídicas.
- los fideicomisos tendrán acceso al mercado de cambios para garantizar la atención de los servicios de capital e intereses de sus obligaciones, en la medida que verifiquen que el emisor hubiese tenido acceso para realizar el pago a su nombre por cumplimentar las disposiciones normativas aplicables.
- las nuevas deudas financieras con el exterior que se sean desembolsadas a partir del 1º de septiembre de 2019 deberán ser ingresadas y liquidadas en el mercado local de cambios. Asimismo, se requerirá la demostración del cumplimiento del ingreso y liquidación de dicha deuda financiera como condición para acceder al mercado local de cambios para el pago de servicios de capital e intereses de dichas deudas.
- para los egresos, no hay restricciones para la compra de divisas para el comercio exterior.
- no hay restricciones para acceder al mercado de cambio para importación de bienes que se hagan de terceros.
- se requerirá la previa conformidad del BCRA para el acceso al mercado local de cambios para el pago de servicios con sociedades vinculadas del exterior.

#### 28.c) Otros requerimientos regulatorios

## • Marco Normativo CNV (N.T. 2013)

#### a) Resolución General Nº 622 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la resolución mencionada, a continuación se detallan las notas a los estados financieros consolidados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Anexo A – Bienes de uso	Nota 9 Propiedades, planta y equipo
Anexo B – Activos intangibles	Nota 8 Activos intangibles
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 11 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos
Anexo D – Otras inversiones	Nota 7 Instrumentos financieros por categoría
Anexo E – Previsiones	Nota 13 Créditos por ventas
	Nota 12 Otros créditos
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 20 Gastos por Naturaleza
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 30 Activos y pasivos en monedas distintas del peso argentino

#### b) Resolución General Nº 629 de la CNV

Con motivo de la Resolución General Nº 629 de la CNV, informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones de la Sociedad que no se encuentra en la sede social, se encuentra en los depósitos de las siguientes empresas:

- Adea S.A., sita en Planta 3 Ruta 36, Km 31,5 Florencio Varela Provincia de Buenos Aires.
- File S.R.L, sita en Panamericana y R. S. Peña Blanco Encalada Luján de Cuyo Provincia de Mendoza.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3), Sección I del Capítulo V del Título II de la Normativa de la CNV.

#### 29. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con asociadas y negocios conjuntos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, así como las operaciones con las mismas por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018.

	Al 30 de septiembre de 2019			
		Créditos por	Cuentas por	
	Otros créditos	ventas	pagar	
	Corriente	Corriente	Corriente	
Entidades co-controlantes del Grupo				
YPF S.A.	1.647	2.084.992	1.208.327	
GE EFS Power Investment B.V.	1.792	-	-	
Entidades asociadas:				
Refinería del Norte S.A.	<del>-</del>	59.977	-	
Metroenergía S.A.	-	4.588	13.987	
A-Evangelista S.A.	-	-	380.662	
U.T. Loma Campana	-	29.888	53.307	
General Electric International Inc.	-	-	652.180	
GE Energy Parts Inc.	-	-	1.151	
GE Global Parts and Products GmbH	-	-	884.819	
GE International Inc. Sucursal Argentina	-	-	413.576	
GE Packaged Power Inc.	-	-	187.951	
GE Water & Process Technologies SC	-	-	10.004	
GE Wind Energy Equipment	-	-	615.234	
GE Senging & Inspection Technologies	-	-	1.080	
GE Jenbacher GMBH & CO OG	-	-	21.075	
Profertil S.A.	-	29.251	-	
Entidad controlada por el Estado Nacional				
CAMMESA	-	2.750.093	=	
Totales	3.439	4.958.789	4.443.353	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

	Al 31 de diciembre de 2018				
	Otros créditos		Créditos por ventas	Cuentas por pagar	
	Corriente	No Corriente	Corriente	Corriente	
Entidades co-controlantes del Grupo YPF S.A. GE EFS Power Investment B.V. (1)	5.250.000	- :	1.758.720	1.819.452	
Entidades asociadas:					
Refinería del Norte S.A.	-	-	25.558	-	
Metroenergía S.A.	-	-	2.892	-	
A-Evangelista S.A.	-	-	-	342.895	
U.T. Loma Campana	-	=	38.290	=	
General Electric International Inc.	-	=	-	3.067	
GE Global Parts and Products GmbH	-	-	-	822.572	
GE Water & Process Technologies SC	-	-	-	6.502	
GE Energy Parts Inc.	-	-	-	753	
GE Packaged Power Inc.	-	-	-	18.750	
GE International Inc. Sucursal Argentina	-	-	=	615.538	
GE Intelligent Platforms	-	-	=	367	
GE Senging & Inspection Technologies	-	-	-	397	
GE Jenbacher GMBH & CO OG	-	-	=	683	
YPF Tecnología S.A.	-	-	-	406	
Profertil S.A.	-	-	11.138	-	
Entidad controlada por el Estado Nacional					
CAMMESA	124.731	452.881	1.816.331	-	
Totales	5.374.731	452.881	3.652.929	3.631.382	

<sup>(1)</sup> Corresponde a la suscripción de acciones de GE EFS Power Investments B.V. ("GE") por US\$ 140 millones integrados en marzo de 2019.

	1	Por los períodos	de nueve meses f	nalizados el 30 de septiembre de			
	2019			2018			
	Ingresos	Compras y servicios	Intereses ganados (perdidos), netos	Ingresos	Compras y servicios	Intereses ganados (perdidos), netos	
Entidades co-controlantes del Grupo							
YPF S.A.	2.416.337	1.261.089	-	643.360	110.054	(8.896)	
Entidades asociadas:							
A-Evangelista S.A.	-	1.596.616	-	-	218.136	=	
Bajo del Toro II S.R.L. (2)	-	-	-	-	-	(37.262)	
U.T. Loma Campana	87.977	-	-	48.015	-	-	
General Electric International Inc.	-	1.855.472	-	-	1.648	-	
GE Global Parts and Products GmbH	-	2.586.773	-	-	2.196.523	-	
GE Water & Process Technologies SC	-	14.142	-	-	14.706	-	
GE Inspection Technologies	-	-	-	-	1.421	-	
GE Intelligent Platforms	-	-	-	-	367	-	
GE Wind Energy Equipment	-	1.914.733	-	-	492.237	-	
GE Packaged Power Inc.	-	237.975	-	-	109.453	=	
GE International Inc. Sucursal Argentina	-	1.682.868	-	-	944.597	-	
GE Senging & Inspection Technologies	-	1.533	-	-	-	=	
GE Jenbacher GMBH & CO OG	-	22.460	-	-	-	-	
Metroenergía S.A.	-	203.855	-	-	-	=	
YPF Tecnología S.A.	-	454	-	-	-	=	
Profertil S.A.	81.789	-	-	-	-	-	
Entidad controlada por el Estado Nacional							
CAMMESA	8.147.157	-	664.060	4.041.123	80.351	22.981	
Entidades controladas:							
Y-GEN Eléctrica S.A.U. (1)	-	-	-	10.209	-	-	
Y-GEN II Eléctrica S.A.U. (1)	-	-	-	10.549	-	-	
Totales	10.733.260	11.377.970	664.060	4.753.256	4.169.493	(23.177)	

<sup>(1)</sup> Sociedades consolidadas desde el 31 de marzo de 2018. Ver nota 3.b) a los estados financieros consolidados anuales

## Remuneración de la administración

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, los honorarios de los directores y las remuneraciones a ejecutivos claves ascendieron a 77.350, siendo los mismos beneficios de corto plazo y constituyendo los únicos beneficios otorgados a directores y ejecutivos claves

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 - NOVIEMBRE - 2019

<sup>(2)</sup> Con fecha efectiva 1° de enero de 2019, Bajo del Toro II se fusionó con YPF S.A., siendo ésta última la sociedad continuadora.



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

#### 30. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO ARGENTINO

	30.09.2019				31.12.2018			
Cuenta	Clase y monto de las monedas distintas al peso		Tipo de cambio vigente <sup>(1)</sup>	Importe contabilizado en pesos	Clase y monto de las monedas distintas al peso		Importe contabilizado en pesos	
ACTIVO NO CORRIENTE								
Inversiones en activos financieros	-	-	-	-	US\$	1.864	69.901	
Total del activo no corriente							69.901	
ACTIVO CORRIENTE								
Inversiones en activos financieros	US\$	17	57,39	953	US\$	-	-	
Otros créditos	US\$	-		-	US\$	140.751	5.278.163	
Créditos por ventas	US\$	80.473	57,39	4.618.345	US\$	95.756	3.590.857	
Otros activos financieros	US\$	40.854	57,39	2.344.623	US\$	39.707	1.489.031	
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	396.735	57,39	22.768.622	US\$	107.679	4.037.970	
Total del activo corriente				29.732.543			14.396.021	
Total del activo				29.732.543			14.465.922	
PASIVO NO CORRIENTE								
Préstamos	US\$	898.521	57.59	51.745.824 <sup>(2)</sup>	US\$	487.868	18.392.637 <sup>(2)</sup>	)
Pasivos por arrendamientos	US\$	8.326	57,59	479.507	-	-	-	
Otros pasivos financieros	US\$	275	57,59	15.816	-	-	-	
Total del pasivo no corriente				52.241.147			18.392.637	
PASIVO CORRIENTE								
Cuentas a pagar	US\$	67.201	57,59	3.870.106	US\$	51.076	1.925.556	
1.5	EUR	14.684	62,84	922.743	EUR	5.986	258.375	
Préstamos	US\$	133.515	57,59	7.689.129 <sup>(3)</sup>	US\$	173.694	6.548.279 <sup>(3)</sup>	)
Otros pasivos	US\$	621	57,59	35.788	US\$	2.631	99.189	
Pasivos por arrendamientos	US\$	2.500	57,59	143.955	US\$	-	-	
Otros pasivos financieros	US\$	157	57,59	9.015	US\$	-	-	
Total del pasivo corriente				12.670.736			8.831.399	
Total del pasivo				64.911.883			27.224.036	

<sup>(1)</sup> Tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2019 según el BNA.

## **31. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de septiembre de 2019 o su exposición en nota a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

<sup>(2)</sup> Corresponde al importe nominal adeudado, el cual se expone en el rubro préstamos por 51.311.620 y 18.256.570 al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, neto de comisiones y costos demandados por la transacción.

<sup>(3)</sup> Corresponde al importe nominal adeudado, el cual se expone en el rubro préstamos por 7.581.764 y 6.514.408 al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, neto de comisiones y costos demandados por la transacción.



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y COMPARATIVOS

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

## RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página Nº 1 hasta la Nº 31.

DELOITTE S.C. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 2

LUIS RODOLFO BULLRICH Por Comisión Fiscalizadora MARIANO O. RODRÍGUEZ BARRIOS Socio

Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 259 - F° 69 MARCOS MIGUEL BROWNE
Presidente